



CHARTER VAN TATIBAH

EEN COHOUSING IN BRUSSEL

ONZE DOELEN

Ons project TATIBAH is een intergenerationeel gemeenschappelijk woonproject met een vijftiental (of meer) privéwoningen en verschillende gemeenschappelijke ruimtes. Wat ons project bijzonder maakt is de culturele en socio-economische mix onder de bewoners. Ons project zal het levenslicht zien in een volkse wijk in het Brussels hoofdstedelijk gewest, dichtbij het openbaar vervoer om vlotte verplaatsingen te garanderen (max. 30 minuten van Brussel-centrum) en om het gebruik van de auto zoveel mogelijk te beperken. In ons project is er een tuin of koer en ook is de publieke groene ruimte niet veraf. Indien mogelijk is er ook een gemeenschappelijke moestuin.

12-20 huishoudens van
verschillende generaties



30 minuten van
Brussel centrum



TATIBAH
BRUXELLES

ONZE VISIE, WAARDEN EN PRINCIPES

Voor de leden van Tatibah komt levenskwaliteit/leefbaarheid overeen met het waarderen van verbondenheid in deze stedelijke context en het waarderen van de menselijke diversiteit, wat een bron van rijkdom is voor iedereen.

Onze groep is er van overtuigd dat door het samenbrengen van individuele talenten en capaciteiten de waaier van mogelijkheden vergroot, waardoor we creatiever en gelukkiger kunnen zijn.

We staan erop dat de waarden gelijkwaardigheid, solidariteit, delen, wederzijdse hulp, openheid naar anderen en gastvrijheid centraal staan in ons project, met respect voor het privéleven van ieder. Voor ons is de vrijheid van alle leden van de groep – met respect voor het gemeenschappelijke leven – van uiterst belang.

De groep TATIBAH heeft een eenvoudig, duurzaam en laagdrempelig project voor ogen, een project met een minimale ecologische voetafdruk en dat de strijd aangaat met vastgoedspeculatie door het project betaalbaar en duurzaam in tijd te maken.



DE MIDDELEN

Om een socio-economische mix mogelijk te maken en te strijden tegen speculatie heeft TATIBAH besloten om het coöperatieve model aan te nemen voor de financiering en beheer van het project. Daarom worden de leden coöperant-bewoner via de coöperatie wooncoop.

WWW.WOONCOOP.BE

Gemeenschappelijk wonen als woonvorm maakt het delen van allerlei zaken mogelijk (kennis, water, energie, gereedschap/machines, mobiliteit, etc.). De gemeenschappelijke ruimtes (gemeenschappelijke ruimte, keuken, bibliotheek, hobbykamer, vriendenkamer, waslokaal, fietsenkot, berging/garage, etc.) zijn daarom zo ingericht dat ze delen faciliteren en stimuleren.

Met als doel een wederzijds vertrouwen te ontwikkelen en behouden zonder daarbij het welzijn van ieder te beperken, is TATIBAH voor gezelligheid tussen de leden door gemeenschappelijke activiteiten.

Om dit project op te zetten volgens de principes van het samenleven, solidariteit, wederzijds respect en democratische besluitvorming, scholen de leden van de groep zich bij en gebruiken de methodes van de collectieve intelligentie (geweldloze communicatie, sociocratie, actief luisteren, etc.). Elk lid heeft het zelfde gewicht bij beslissingen, ongeacht de hoogte van zijn financiële investering en/of de grootte van zijn privéwoning.

Om het gemeenschappelijk woonproject en haar gemeenschappelijke ruimtes samen te beheren is actieve participatie en inzet van alle leden onmisbaar, dit met inachtneming van de middelen en capaciteiten van ieder.

Om zich te integreren in de wijk en te vermijden dat we ons op onszelf terugplooiën, zal TATIBAH zich openstellen voor de buurt en de omwonenden – om uitwisseling en projecten met buurtbewoners/lokale verenigingen mogelijk te maken.

Om de ecologische voetafdruk zoveel mogelijk te beperken, zal TATIBAH zoveel mogelijk het milieu sparen, zowel in het dagelijks leven als tijdens de bouw-/renovatiefase.

HOE WORDT HET PROJECT BEHEERT TIJDENS DE ONTWIKKELINGSFASE?

TATIBAH is op dit moment een vereniging zonder winstoogmerk (vzw) met routerende verantwoordelijkheden en werkgroepen, vorming en begeleiding. We vergaderen ongeveer 1 à 2 keer per maand.



WWW.TATIBAH.BE
TATIBAH.BE@GMAIL.COM